

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI SĂLAȘU DE SUS
PRIMAR

Nr. 3142 din 23.09.2014

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 6 din 23.09.2014

Urmare cererii adresate de BOCEA MIHALACHE cu domiciliul în județul Hunedoara municipiul Deva, , cod poștal - strada Simion Barnutiu nr. 29 bl. - sc. - et. - ap. - telef. - e-mail - ,jud. Hunedoara, reprezentant al S.C. ABI ECOACVACULTURA S.R.L., înregistrată la nr.3139 din 22.09.2014

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

LOCUINȚA DE SERVICIU SI BIROURI

pe imobilul - teren și construcții - situat în județul Hunedoara, comuna Sălașu de Sus satul Coroiesti cod poștal 337421 strada nr. -

Cartea funciară 60755 numărul topografic al parcelei

Fișa bunului imobil

Sau nr. cadastral

- în valoare de 319.000 lei

- în baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) nr.7a/2013 elaborat de S.C.PRINCO IMPEX S.R.L. cu sediul în Hunedoara, strada P-ta Libertatii, nr.15, bl.-, sc.-, ap.-, jud. Hunedoara respectiv de Rugescu Alexandru/969 - arhitect cu drept de semnătură, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE

PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - DTAC - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE

Nerespectarea întocmai a documentației DTAD vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute), constituie infracțiune sau contravenție după caz, în temeiul prevederilor art. 24, alin. (1), respectiv art. 26, alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art.7 alin 15 din legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva ELA)privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora. titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

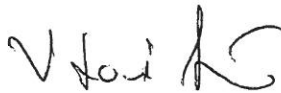
B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.18) la Inspectoratul județean în Construcții - Deva, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.19) la Inspectoratul în Construcții al Județului Hunedoara, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier – în perfectă stare – autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Hunedoara -Deva.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la locul stabilit de Primăria comunei Sălașu de Sus materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 10 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa nr. 8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
13. Toate construcțiile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
14. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut avizul de securitate la incendiu.
15. La terminarea lucrărilor, să facă recepția lucrărilor, prin Comisia de recepție, din care un membru este obligatoriu să fie reprezentantul administrației publice, desemnat de emitentul autorizației de desființare, în conformitate cu prevederile art. I pct. 7 (2) din Legea nr. 52/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

C. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

D. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 36, luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

VICEPRIMAR,
VIRGIL HAITAU



SECRETAR,
ANIȘOARA MEDREA



RESPONSABIL U.A.T.,
IOAN VLAD



Taxa de autorizare în valoare de 1.595 lei, achitată cu OP/chitanța nr. 1459 din 23.09.2014
Prezenta autorizație de construire a fost transmisă solicitantului direct la
data de 23.09.2014, însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu
avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de 29.09.2017 până la data de 28.09.2018

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând
să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

~~PREȘEDINTE,~~
~~MIRCEA FLAVIU BOBORA~~

~~VICEPRIMAR,~~
~~VIRGIL HAITAU~~



~~SECRETAR AL JUDEȚULUI,~~
~~SUMITRU SPIN ȘTEFONI~~

~~SECRETAR,~~
~~ANIȘOARA MEDREA~~

~~RESPONSABIL U.A.T.~~
~~IOAN VLAD~~

~~ARHITECT ȘEF,~~
~~AMELIA ANDREI~~

~~P. ȘEF SERVICIU,~~
~~DANA MOTEA~~

~~INTOCMIT,~~
~~GHEORGHE I. PESCARU~~

Data prelungirii valabilității: 27.09.2017

Achitataxade: 479,0 lei, confor chitanței nr. 430, din 27.09.2017

Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă

F7.1/7.5a AC